

№ 0178

від 24.01.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

24.01.2020 № 13/п

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(змiна №1 до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва, затверджених наказом департаменту архітектури та
містобудування Запорізької міської ради від 05.12.2018 №341р)**

«Реконструкція першого поверху приміщення №226
по вул. Василя Сергієнка, 30 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул. Василя Сергієнка, 30, Хортицький район,
м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент з управління житлово – комунальним господарством
Запорізької міської ради; вул. Незалежної України, 46А, м. Запоріжжя;
код ЄДРПОУ 38461952

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка, згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75,
розташована в зоні Ж-4- зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової
житлової забудови та громадської забудови (переважний вид
використання). Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни
зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись
за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з п.2.9 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»,
згідно з містобудівним розрахунком: 2,60м (реконструкції існуючого об'єкту)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоних ліній вул. Василя Сергієнка – 53,0 м;
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно п.5 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- самопливної каналізації (побутової) – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту



Л.В.Гендітнік