

№ 0376

від 31.01.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

31.01.2020 № 16р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №108, розташованого за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 93а, під житлову кімнату»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція;

Адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Перемоги, будинок 93-А, житлова кімната 108, згідно з наказом департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 29.01.2020 № 20р(а)

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Комунальне підприємство «Наше місто» Запорізької міської ради, 69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 29-а, код ЄДРПОУ 40545596

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку висота існуючих внутрішніх приміщень – 2,55 м
Відповідно до вимог п.5.6 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- об'єкт реконструкції розташовано на внутрішньоквартальній території
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко