

№ Р- 0302

від 11.03.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

11.03.2020 № 43р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі
громадського харчування зі зведенням прибудови та надбудови поверху за
адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 145в»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція;

Адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Чарівна,
будинки 145-В, приміщення 1, згідно з наказом департаменту архітектури
та містобудування Запорізької міської ради від 04.03.2020 №58р(а).

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні Г-1-III- ділова зона центрів місцевого значення
(супутній вид використання).

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні
положення», згідно з ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва. Загальні вимоги». Згідно з містобудівним розрахунком: 8,0м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку, площа
забудови дорівнює 0,0205га, що складає 27,3% від площі земельної ділянки
(для кадастрового номеру 2310100000:07:031:0112 площа дорівнює 0.0751).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- до червоної лінії вул. Чарівної - 6,8м;
- 4. - існуючих будинків та споруд - згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно п.5 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31:
- частково санітарно захисна зона промислових підприємств.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно додатку И. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу- 5,0 м;
- кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі-0,6м.
- повітряних кабелів-2,0м;

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0м в обидва боки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко