

№ 1034

від 12.03.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 12.03.2020 № 45р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво зовнішнього освітлення по вул. Наливайка у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво. вул. Наливайка, Дніпровський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,
пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.

(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в
територіально-планувальних зонах – Ж-1 - зона садибної забудови (супутній вид
використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з намірами забудови висота існуючих опор – до 8,0 м від поверхні землі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 В межах червоних ліній вулиці Наливайка.

Згідно з п.2.4.53 Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 №476 – відстань по горизонталі від неізольованих проводів ПЛ за умови їх невідхиленого положення до елементів будівель та споруд має бути не менше ніж - 2,0м (охоронна зона). У разі розташування будівель та споруд в охоронній зоні ПЛ відстань по горизонталі від ПЛ, за їх найбільшого відхилення до елементів цих будівель та споруд, має бути не менше:

- 1,0 м до глухих стін будівель та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 20 кВ – 10,0 м.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- каналізації – 1,0 м;

- теплові мережі -1,0 м;

- газопроводу низького тиску – 1,0 м;

- кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко