

№ М-0349 від 13.03.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

13.03.2020 № 44р

Містобудівні умови та обмеження для проекування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №111
по пр. Інженера Преображенського, 31 в м. Запоріжжя під стоматологію»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція;

Адреса: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, проспект Інженера Преображенського, будинок 3, приміщення 111, згідно з наказом департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 13.03.2020 №71р(а).

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, знаходиться в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (переважний вид використання). Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з п.2.9 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», згідно з містобудівним розрахунком: 2,56м (реконструкції існуючого об'єкту)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії проспекту Інженера Преображенського- 27,2м;

4. - існуючих будинків та споруд - згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», з урахуванням санітарних норм та інсоляції. Згідно п.5 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Розрахункову кількість машиномісць виконати згідно з табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко