№ 1335 від 19.03.2020

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

19.03.2020 № 57/

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво складу для зберігання обладнання та запчастин за адресою: бульвар Вінтера,1 м.Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Нове будівництво. м.Запоріжжя, бул.Вінтера,1, Дніпровський район.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

Філія «Дніпровська ГЕС» Приватного акціонерного товариства «Укргідроенерго», Запорізька обл., м.Запоріжжя, бульвар Вінтера, буд.1, код ЄДРПОУ:00130889.

(інформація про замовника)

Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №75 від 28.02.2018, земельна ділянка знаходиться в зоні Ве – зона об'єктів енергетики (супутній вид використання).
Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій», ДСТУ Б В.2.2-29:2019 «Будівлі підприємств. Параметри», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», містобудівною документацією «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж та режимів використання історичних ареалів, зон охорони пам'яток м. Запоріжжя» затвердженим Наказом Міністерства культури України від 31.07.2012 №814. Згідно з намірами, викладеними у передпроектних проробках – 6,70м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій». Згідно з намірами, викладеними у передпроектних проробках, площа забудови дорівнює 0,02215 га, що складає 0,68% від площі земельної ділянки (для кадастрового номеру 2310100000:04:026:0046 площа дорівнює 32,4904 га).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єктів, які проектується, до:

- червоних ліній не визначається – внутрішньо майданчикова територія;
- відстані від існуючої будівлі гаражів – 17,0м, 22,5м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона промислових підприємств, межі історичних ареалів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

Згідно зі ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність» містобудівні та архітектурні проектні рішення об'єкту необхідно узгодити з головним архітектором міста.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ * 37612054 * УКРАЇНА

В.о. директора департаменту _____ П.В.Назаренко