

№ 4451 від 19.09.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 19.09.2017 № 98-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2017/0174</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом	
Спеціаліст	<u>КВ</u>
Дата	<u>19.09.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення
по вул.Менонітська у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: вул.Менонітська, Дніпровський район, м.Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,
просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної
ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням
Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Висота існуючої опори – 8,0 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 В межах «червоних» ліній вул.Менонітської.

Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360–92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 Межі історичних ареалів – частково, території археологічних об'єктів – частково, санітарно-захисна зона промислових об'єктів IV-V класів шкідливості – частково, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6,0кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2,0 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:

- водопроводу – 1,0 м;
- газопроводу низького тиску – 1,0 м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко