

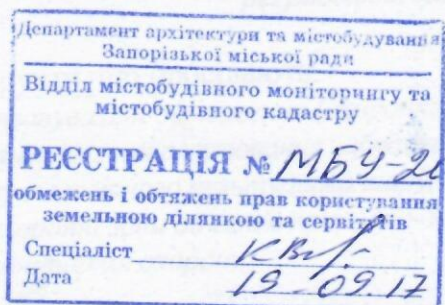
№ 4554 від 19.09.2014

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 19.09.2014 № 99-09



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення на внутрішньоквартальній  
території по вул.Академіка Олександрова,17 у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою: вул.Академіка Александрова,17, Дніпровський район,  
м.Запоріжжя.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,  
просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.

*(інформація про замовника)*

- 3 Територія багатоповерхової забудови. Цільове та функціональне призначення  
земельної ділянки відповідає Генеральному плану м.Запоріжжя, затвердженому  
рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Висота існуючої опори – 8,0 м від поверхні землі.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Відсутній.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 6 Не нормується.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



7 Внутрішньоквартальна територія.

Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2,0 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8 Ґрунти, що просідають.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2,0 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:

- водопроводу – 1,0 м;

- каналізації побутової – 1,0 м;

- кабелів зв'язку – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко