

№ 3054 від 29.06.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 29.06.2017 № 29-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2017/0131
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>КВ-1</u>
Дата <u>29.06.17</u>

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво пішохідного переходу по вул. Радіальній через шламонакопичувач
у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво пішохідного переходу по вул. Радіальній через шламонакопичувач у м. Запоріжжі
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Коштовне підприємство «Управління капітального будівництва», 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60б.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка розташована на території, визначеній як території комунікаційних коридорів, водні поверхні та зелені насадження спеціального призначення. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 3,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Не нормується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- в межах «червоних» ліній вул. Радіальної;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 Санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III та IV-V класів шкідливості, прибережна охоронна зона малих річок та балки Капустянка, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона підвищених рівнів електромагнітного поля, підтоплення, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 35кВ – 15,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 150кВ – 25,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135:

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;
- газопроводу високого тиску – 7 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



А.С.Гошко