

№ 4392

від 20.09.2017



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту архітектури та містобудування

Запорізької міської ради

Від 20.09.2017 № 103-09

Примірник № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція станції технічного обслуговування (літ.3) шляхом прибудови поста прямого приймання по вул.. Космічній, 121 в м.Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція станції технічного обслуговування (літ.3) шляхом прибудови поста прямого приймання по вул.. Космічній, 121 в м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Агротехкомплект». 69002, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, буд.87, кв.106, код ЄДРПОУ 25484074

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради № 4 від 15.09.2004, знаходиться на території, визначеній як території транспортних підприємств. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4 3,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Не потрібна

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не потрібна

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 Відстані від об'єкту, який проектується, до «червоних» ліній – внутрішньоплощадочна територія;

- існуючих будинків та споруд – згідно з табл. 1 додатку 3.1. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

- 8 Санітарно-захисна зона промислових підприємств IV-V класів шкідливості, зона акустичного дискомфорту від основної автомагістралі – частково, ґрунти, що просідають..

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;

- каналізації побутової – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко