

№ 4664 від 26.09.2017

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 26.09.2017 № 104-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2017/0180</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В. /</u>
Дата	<u>26.09.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція павільйону «Млинцева» з літнім майданчиком під магазин
по пр. Ювілейний, 24-а в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція павільйону з літнім майданчиком під магазин. м. Запоріжжя,
Хортицький район, пр. Ювілейний, 24- а

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Фізична особа - підприємець Полонський Анатолій Семенович
69114 м.Запоріжжя, пр.Ювілейний,20-А, кв. 187, ПІН 1814607976

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим
рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, знаходиться на території,
визначеній як території багатоповерхової забудови. Функціональне та цільове
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

4 4.0м, згідно з містобудівним розрахунком

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень» та ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства
торгівлі»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії просп. Ювілейного – 8 м;
 - існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
- «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8

Грунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- каналізації побутової – 3 м;
- газопроводу високого тиску – 7м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко