

№ 4681 від 26.09.2014

Примірник № 2



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та  
містобудування

Зaporizької міської ради  
від 26.09.2017 № 108-00

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлового приміщення першого поверху прибудови  
літ.А5,А6 під магазин з добудовою для розширення торговельного залу,  
розміщення бару та літнього майданчику по вул. Новокузнецькій, 27 в  
м.Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Реконструкція нежитлового приміщення першого поверху прибудови  
літ.А5,А6 під магазин з добудовою для розширення торговельного залу,  
розміщення бару та літнього майданчику по вул. Новокузнецькій, 27 в  
м.Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Фармацевтичне підприємство  
аптека № 107» 69032, м.Запоріжжя, пр.. Соборний, буд.58, код ЄДРПОУ  
02124930;

*(інформація про замовника)*

- 3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим  
рішенням Зaporizької міської ради № 4 від 15.09.2004, знаходиться на  
території, визначеній як багатоповерхова забудова. Цільове та функціональне  
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 4,0 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 44,6% згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських  
і сільських поселень»  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 220 люд/га, згідно з п.3.7. \* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і  
збудова міських і сільських поселень»

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Водограйної – 1,5 м;
  - «червоної» лінії вул. Новокузнецької – 33,0 м;
  - проектної «червоної» лінії вул. Новокузнецької – 24,5м;
  - існуючих будинків та споруд – 9,0 м (II ступінь вогнестійкості) згідно з табл. 1 додатку 3.1. ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8 Намивні ґрунти.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9 Згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабміну України від 04.03.1997р. №209:

- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель і споруд до підземних інженерних мереж:

- каналізації побутової – 3 м;
- газопроводу середнього тиску – 4м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко