

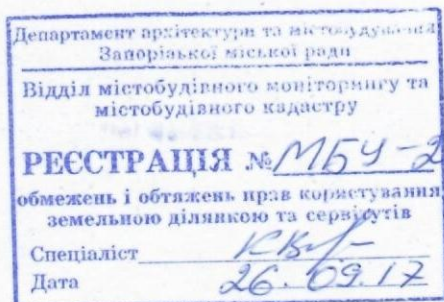
№ 4498

від 26.09.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 26.09.2017 № 109-09

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція будівлі Запорізького міжшкільного навчально-виробничого комбінату зі зміною функціонального призначення під адміністративну будівлю по вул. Незалежної України, 57 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція будівлі Запорізького міжшкільного навчально-виробничого комбінату зі зміною функціонального призначення під адміністративну будівлю; вул. Незалежної України, 57, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент освіти і науки Запорізької міської ради; код ЄДРПОУ 37573094, вул. Незалежної України, 39-Б, м. Запоріжжя, 69037
(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови. Вид використання відповідає містобудівним вимогам.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з містобудівним розрахунком - 2 поверхи, 10,00 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4 - «червоних» ліній та ліній регулювання забудови –
внутрішньоквартальна територія;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Зона підвищеного рівня забруднення повітря, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів всіх напруг в обидва боки – 1,0м.

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- побутової каналізації – 3 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко