

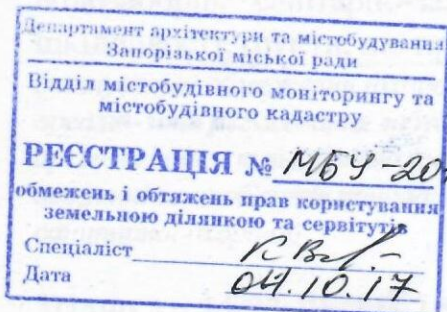
№ 4495 від 04.10.2017

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 04.10.2017 № 115-р



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво станції автономного газопостачання для нагрівальної печі у
виробничому корпусі по вул. Доківська, 3 у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво станції автономного газопостачання для нагрівальної печі у
виробничому корпусі; вул. Доківська, 3, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СЯЙВО»; Ідентифікаційний
код 31075631, вул. Перемоги, 131, м. Запоріжжя
(інформація про замовника)
3. Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, земельна ділянка
знаходиться на території будівельних підприємств. Вид використання
відповідає містобудівним вимогам
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком станція автономного
газопостачання – 1,6 м; газопровід 5 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з вимогами СНіП II-89-80* «Генеральні плани промислових
підприємств»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується до «червоних» ліній та ліній регулювання забудови – внутрішньоквартальна забудова
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона підвищеного рівня забруднення повітря, II-зона санітарної охорони водозаборів, санітарно-захисна зона промислових об'єктів I-III класів шкідливості, ґрунти, що просідають
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізольованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

6. - від електричних кабелів всіх напруг в обидва боки – 1,0м;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2,0м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м
- побутової та зливової каналізації – 3,0м;
- теплотраси (від стінки каналу) – 2,0м;
- електрокабелів всіх напруг – 0,6м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко