

№ 3265 від 05.07.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 05.07.2017 № 33-09

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2017/0132
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>К.Б.С.</u>
Дата <u>05.07.17</u>

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Добудова капітальних гаражів та будівництво сторожки по вул. Гоголя, 1246
в м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Добудова капітальних гаражів та будівництво сторожки по вул. Гоголя, 1246
в м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Обслуговуючий гаражний кооператив «Дробязко», вул.Залізнична,2, м.Запоріжжя,
69095, код ЄДРПОУ 34869583
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка знаходиться на території, промислових підприємств. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають Генеральному плану
м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004
№4.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 11,0м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоних» ліній – внутрішньоквартальна територія;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 Санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III та IV-V класів шкідливості, зона підвищеного рівня забруднення повітря, ґрунти, що просідають.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:
- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора
департаменту



А.С.Гошко