

№ 5186 від 24.10.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБЧ-2017/0189
обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст КВМ
Дата 24.10.17

від 24.10.2017 № 132-р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво адміністративно-офісної будівлі по вул. Стартова, 3в
у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Будівництво адміністративно-офісної будівлі; Стартова, 3в,
Шевченківський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЛОРА»; Код ЄДРПОУ
25223362, вул. М. Ласточкина, 196, м. Запоріжжя

(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017
№ 31 земельна ділянка знаходиться на території комунальних
підприємств, складів, баз. Вид використання відповідає містобудівним
вимогам.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком- 8,33м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з вимогами СНіП II-89-80* «Генеральні плани промислових
підприємств»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- 4 - внутрішньоквартальна територія;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених
Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
6 забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко