

№ 5439

від 26.10.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 26.10.2017 № 134-р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво басейну у комунальному вищому навчальному закладі
«Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької
обласної ради, Наукове містечко, 59 м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Будівництво басейну; м. Запоріжжя, вул. Наукове містечко, 59
м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент освіти і науки Запорізької облдержадміністрації,
комунальний вищий навчальний заклад «Хортицька національна
навчально- реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради; код
ЄДРПОУ 22133718; вул. Наукове містечко, 59 м. Запоріжжя
(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004 зі змінами від 27.09.2017
№ 31 та Генерального плану Національного заповідника «Хортиця»,
затвердженого рішенням Запорізької міської ради № 40 від 09.06.2004,
територія, на якій планується будівництво басейну, належить до
територій установ освіти. Вид використання відповідає містобудівним
вимогам.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі
споруди», згідно з містобудівним розрахунком - 9,94 метрів.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та

фізкультурно-оздоровчі споруди»; згідно з містобудівним розрахунком - 5,88 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4 - «червоної» лінії вул. Наукове містечко,59: фактичної – 42,5 м, проектної – 15,0-21,0 м;

- 9 м згідно з табл. 1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», згідно з містобудівним розрахунком до існуючої будівлі спортзалу – 10 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі історичних ареалів, межі національного заповідника «Хортиця», охоронна зона заказника «Дніпровські пороги» та заповідника «Хортиця», ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5,0м;

- побутової каналізації – 3,0м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко