

№ 0-0989 від 18.07.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2017/0133</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В. [підпис]</u>
Дата	<u>18.07.17</u>

від 18.07.2017 № 35-09

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №66, підвалу літ.А-5, розташованого в
житловому будинку по вул. Лермонтова,2 в м. Запоріжжя під офіс»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція нежитлового приміщення №66, підвалу літ.А-5, розташованого
в житловому будинку по вул. Лермонтова,2 в м. Запоріжжя під офіс
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Орел Раїса Василівна, адреса: вул. Лермонтова,2,кв.40, м.Запоріжжя
(інформація про замовника)
- 3 Об'єкт реконструкції розташовано на земельній ділянці, яка знаходиться на
території середньо поверхової житлової забудови. Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідають Генеральному плану м. Запоріжжя,
затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п. 2. 49 ДБН В.2.2-
15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.» В межах
існуючої будівлі – 2,8 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Не нормується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоних» ліній – 7,5 (вбудовані приміщення)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 Межі історичних ареалів, санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III класів шкідливості, зона підвищеного рівня забруднення повітря, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю. Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко