

№ 5612 від 07.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Примірник № 1

від 07.11.2017 № 1467

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБ9-2017/0198</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>КВ/...</u>
Дата	<u>07.11.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво автосалону з вбудованими кафе та автомийкою за адресою:
вул. Дніпровська/Прибережна магістраль у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво, вул. Дніпровська/Прибережна автомагістраль
м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Смарт Аква», вул. 12 квітня,
буд. 78, кв. 87, м. Запоріжжя, 69001. Код ЄДРПОУ: 41372138

(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами від 27.09.2017 №31,
земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови.

Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає
містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та
споруди. Основні положення», гранично допустима висота за наданим
містобудівним розрахунком – 5, 2 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень», максимально допустимий відсоток забудови за
наданим містобудівним розрахунком складає – 31%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається;

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Дніпровської – 8,6 м;
 - «червоної» лінії Прибережної автомагістралі – 14,0 м–22,1 м;
 - «червоної» лінії вул. Глісерної – 1,3 м–7,85 м;
 - існуючих будинків та споруд – 10м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі зон регулювання забудови, підтоплення.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2,0 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- зливової каналізації – 3,0 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Журнал