

№ 5642

від 14.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Примірник № 2

Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБЧ-2017/0199

обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст К. В. [підпис]

Дата 14.11.17

від 14.11.2017 № 148-р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво лікувально-діагностичного корпусу комунального закладу «Госпіталь ветеранів війни» Запорізької обласної ради по вул. Правобережна, 13 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, вул.Правобережна,13, Дніпровський район, м.Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Управління капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації. Код ЄДРПОУ 04054079

(інформація про замовника)

Згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2009 зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради №31 від 27.09.2017 земельна ділянка знаходиться на території установ охорони здоров'я.

- 3 Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Функціональне призначення земельної ділянки – для розташування госпіталю (будівництво лікувально-діагностичного корпусу комунального закладу «Госпіталь ветеранів війни»).

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Гранично допустима висота будівель та споруд, за наданим містобудівним розрахунком – 35,0 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, за наданим містобудівним розрахунком – 35%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії вул. Правобережної – 32,0 м;  
- «червоної» лінії вул. Ленська – 62,0 м;  
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 II зона санітарної охорони водозаборів, санітарно-захисна зона водоочисних споруд – частково.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- побутової каналізації – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко