

№ 569/ч від 14.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 14.11.2017 № 150-р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Триповерховий багатоквартирний житловий будинок з мансардою
та підземною парковкою по вул. Медичній в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво. м.Запоріжжя, вул.Медична, Дніпровський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Арсенал-резерв», 69005, м.Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського,53, офіс №103.
(інформація про замовника)

Згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради від 15.09.2004 зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради №31 від 27.09.2017 земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової забудови.

- 3 Цільове призначення земельної ділянки- для розташування триповерхового багатоквартирного житлового будинку з мансардою та підземною парковкою. Функціональне призначення - для розташування малоповерхової житлової забудови з дитячим дошкільним закладом. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Гранично допустима висота будинку згідно містобудівного розрахунку - 20.0м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки виконувати відповідно до п.3.8* (прим.1) ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Згідно містобудівного розрахунку – 35%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Відповідно до вимог п.3.7; ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Згідно містобудівного розрахунку 300чол./га – 590 чоловік;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- внутрішньоквартальна територія;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Територія археологічних об'єктів – частково, II зона санітарної охорони водозаборів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- газопроводу високого тиску – 7 м
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко