

№ B-1725 від 04.12.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 04.12.2017 № 162-р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2017/0203</u>	
об'єктів і об'єктів прав користування земельною ділянкою та сараїтутів	
Спеціаліст	<u>К.В.С.</u>
Дата	<u>04.12.17</u>

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку підвищеної  
комфортності індивідуального по бул. Шевченка, 41 у м.Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; бул. Шевченка, 41, Вознесенівський район,  
м.Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2

*(інформація про замовника)*

- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017  
№ 31, земельна ділянка знаходиться на території садибної житлової  
забудови. Вид використання відповідає містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН 79-92 «Житлові будинки для індивідуальних забудовників  
України», згідно з містобудівним розрахунком - 2 поверхи, 7 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2

- Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських  
і сільських поселень», згідно з містобудівним розрахунком – 46, 4%

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

забудова міських і сільських поселень»

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії бул. Шевченка – 6,5 м;

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Межі зон регулювання забудови.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з

6 кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- газопроводу низького тиску – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко