

№ 6354 від 05.12.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2017/0204

обмежень і отримання прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст К.В.С.
Дата 05.12.17

від 05.12.2017 № 164-р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво мереж водопостачання та водовідведення Центрального міського
пляжу у Вознесенівському районі м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво. Прибережна автомагістраль у Вознесенівському районі
м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,
просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка розташована частково на території вулиць та доріг та пляжу.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному
плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від
15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Відсутня.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не нормується.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 В межах «червоних» ліній Прибережної автомагістралі.
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній
регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Межі зон регулювання забудови – частково, межі зон охоронюваного ландшафту – частково, підтоплення, прибережна охоронна зона р. Дніпро – частково.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

- ширину санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати (від крайніх ліній) - 10м.

Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

- розміри захисних охоронних зон каналізаційних мереж (в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу) – 3,0 м.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ – 1,0м в обидва боки

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані між сусідніми інженерними підземними мережами:

відстані від побутової каналізації до господарсько-питного водопроводу слід приймати:

- до водопроводу із залізобетонних і азбестоцементних труб – 5,0 м;

- до водопроводу з чавунних труб діаметром до 200 мм – 1,5 м, діаметром понад 200 мм – 3,0 м;

- до водопроводу із пласмасових труб – 1,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко