

№ 5572

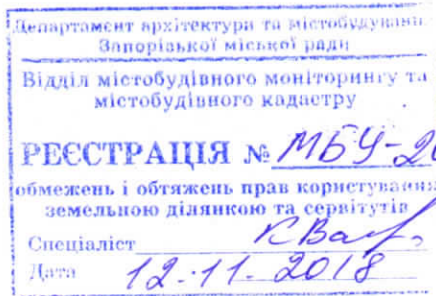
від 12.11.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та  
містобудування  
Запорізької міської ради

12.11.2018 № 304/р



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва  
(змiна № 5)**

«Будівництво спортивно-оздоровчого та торгово-розважального комплексу по  
Прибережній автомагістралі (в районі бул. Центрального) в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

Нове будівництво;

I черга будівництва: банний дім - 2 шт., будинок для відпочинку (тип 1) - 1шт., будинок для відпочинку (тип 2) - 4 шт., будинок адміністратора, торгівельна будівля (тип 1) - 6 шт., торгівельна будівля (тип 2) - 8 шт., рятувальна вежа, кафе з літнім майданчиком (тип 1) - 2 шт., газова електростанція, спортивні майданчики, автостоянка на 60 авто.

1 II черга будівництва: кафе з літнім майданчиком (тип 2) - 2 шт., побутова будівля, адміністративна будівля, кафетерій; басейн, басейн дитячий, торгівельна будівля (тип 2) - 19 шт., мотель - 6 шт., естрада з легкознімальних конструкцій, душові, роздягальні, павільйони прохолоджувальних напоїв. гостьова стоянка на 30 авто.

III черга будівництва: торгівельний центр - 2 шт.

Адреса: Прибережна автомагістраль (район бул. Центрального), Вознесенівський район, м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІН-ІНВЕСТ»; Код ЄДРПОУ 32169437, вул. Волзька, буд.7, м. Запоріжжя, 69068, тел. 066 683 47 55

*(інформація про замовника)*

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка розташована в зоні Р-5 - рекреаційно-розважальна зона (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»

1 Згідно з містобудівним розрахунком: 1 черга - 5,40м (кафе з літнім майданчиком), 2 черга - 10,0м (мотель), 3 черга - 7,0м (торгівельний центр)  
Інші будівлі та споруди, розміщені на ділянці проектування, мають показники

по висоті значно менші за приведені.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 2 Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», Згідно з містобудівним розрахунком -7%  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 3 Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоної лінії Прибережної автомагістралі – 6,3м;  
- проектної червоної лінії Прибережної автомагістралі – 2,5 м;  
- табл. 15.2., розділ 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Межі зон охоронюваного ландшафту, підтоплення, частково – прибережна захисна зона р. Дніпро згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:  
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.  
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:  
- каналізації побутової – 3,0 м;  
- каналізації зливової – 3,0 м;  
- кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Заступник директора департаменту



Л.В. Тендітник