

№ 6131

від 05.12.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

від 05.12.2017 № 167-п

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2017/0034</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та об'єктів	
Спеціаліст	<u>К.В.С.</u>
Дата	<u>05.12.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(зміна №1)**

**«Спортивно-оздоровчий та торгово-розважальний комплекс
по Прибережній автомагістралі (в районі бул. Центрального) в м. Запоріжжя»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

Нове будівництво;

I черга будівництва: банний будинок - 4 шт., будинок для відпочинку - 10 шт., павільйон торговий з солярієм - 6 шт., рятувальна вишка, торговий павільйон прохолоджувальних напоїв, спортивні майданчики - 2 шт.;

1 II черга будівництва: літнє кафе з терасою, кафетерій, басейни - 3 шт., бар на воді, джакузі, сухий бар, концертний блок з танцювальним майданчиком (пересувний), пляжні віп-майданчики, торговий павільйон прохолоджувальних напоїв, понтонний пірс, вейкборд з трампліном

III черга будівництва: будівля тренажерного залу і СПА, банний будинок - 3 шт., торгові павільйони прохолоджувальних напоїв - 4 шт.;

Адреса: Прибережна автомагістраль (район бул. Центрального), Вознесенівський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІН-ІНВЕСТ»; Код ЄДРПОУ 32169437, вул. Волзька, буд.7, м. Запоріжжя, 69068, тел. 066 683 47 55

(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017 № 31, земельна ділянка знаходиться на території спортивно-оздоровчих закладів, передбачена для розташування об'єктів фізичної культури та спорту. Відповідно до Детального плану Прибережної зони та центру міста Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 25.01.2006 №49, земельна ділянка розташована на території закладів спорту, туризму та відпочинку (розташування спортивно-оздоровчого комплексу). Вид використання відповідає містобудівній документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком:

- I черга будівництва - 8,0м;
- II черга будівництва - 17,0м;
- III черга будівництва - 10,0м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», Згідно з містобудівним розрахунком -40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - «червоної» лінії Прибережної автомагістралі – 6,3 м;
- проектної «червоної» лінії Прибережної автомагістралі – 2,5 м;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі зон охоронюваного ландшафту, прибережна охоронна зона р. Дніпро – частково, підтоплення.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- 6 - від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- побутової самопливної каналізації – 3,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко