

№ 3355 від 19.07.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 19.07.2017 № 36-09



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями
по просп. Ювілейний, 246 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по просп. Ювілейному, 246 в м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 ТОВ «ВІТАЛАЙН - ПЛЮС» 69032, м. Запоріжжя, вул. Виборзька, буд.16,
код ЄДРПОУ 35888434;
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим
рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, знаходиться на території,
визначеній як багатопверхова забудова. Цільове та функціональне призначення
земельної ділянки відповідають містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 40 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 47, 74%, згідно з п.3.8* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 220 люд/га, згідно з п.3.7* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень»
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

48/51-031
7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної лінії» просп. Ювілейного – 7,7 м-12,9 м;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8

Грунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- каналізації зливової – 3 м;
- газопроводу високого тиску – 7м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко