

№ C-1722 від 05.12.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 05.12.2017 № 170-р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2017/0206</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>КВ/</u>
Дата <u>05.12.17</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція їдальні літ. «С» для працівників складського комплексу по
вул. Слобідській, 57 в м. Запоріжжі з надбудовою та будівництва окремого
допоміжного приміщення»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція, вул. Слобідська, 57, м. Запоріжжя, Олександрівський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами від 27.09.2017 №31,
земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови, з
позн. 17 - підприємства торгівлі та громадського харчування.
Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає
містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та
споруди. Основні положення», гранично допустима висота за наданим
містобудівним розрахунком – 12,4 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень», максимально допустимий відсоток забудови за
наданим містобудівним розрахунком складає – 40%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- по «червоній» лінії вул. Олександрівської;
- існуючих будинків та споруд – 29 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- по периметру трансформаторної підстанції – на відстані 3,0 м від споруди.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2,0 м з кожного боку кабелю.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- побутової каналізації – 3,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко