

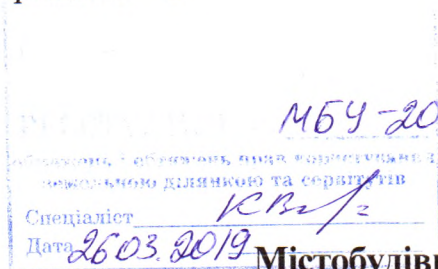
№ 1386

від 26.03.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(Зміна №1)**

«Будівництво будівлі спортивного залу з кафетерієм
по вул. Лермонтова, буд. 9/9а в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Лермонтова, 9/9а
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРЕЙД 2016», 69035,
м. Запоріжжя, вул. Лермонтова, 9-а, код ЄДРПОУ 40815588
(інформація про замовника)
- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні
Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення (супутній вид
використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку
граничнодопустима висота будівель – 5,0 м.
Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»,
ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади
ресторанного господарства)», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські
будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва. Загальні вимоги»
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з намірами, викладеними у містобудівному розрахунку площа забудови під
будівлю спортивного залу з кафетерієм = 606,79 м², що складає 11,64% від площі
земельної ділянки.
Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»,
ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади
ресторанного господарства)», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські
будинки та споруди. Основні положення»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту , який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Леоніда Жаботинського – 5,0 м;
- проектної «червоної» лінії вул. Леоніда Жаботинського – 3,9 м;
- існуючих будинків та споруд – згідно з табл. 15.2, розділ 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Межі зон регулювання забудови
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації самопливної (побутової та зливної) – 3,0 м;
- кабелів силових всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко