

№ 6132 від 06.12.2017

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ Департаменту  
архітектури та  
містобудування  
Запорізької міської ради

від 06.12.17 № 171-р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ №</b> <u>МБЧ-2017/0207</u>
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутом
Спеціаліст <u>Р.В.С.</u>
Дата <u>06.12.17</u>

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво окремого спортзалу фізкультурного комплексу «ОРБІТА» за адресою:  
м. Запоріжжя, вул. Лермонтова, 9а»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; вул. Лермонтова, 9а, Вознесенівський район, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-ТРЕЙД 2016»; Код  
ЕДРПОУ 40815588, вул. Лермонтова, буд.9-А, м. Запоріжжя, 69035,  
тел. 0612 327 888  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017 №31,  
земельна ділянка знаходиться на території оздоровчо-спортивних закладів,  
позначена 16 - для розташування об'єктів фізичної культури та спорту. Вид  
використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком- 4,35м;  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова  
міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-  
оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та  
споруди. Основні положення», Згідно з містобудівним розрахунком -50%  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Леоніда Жаботинського – 6,0 м;
- 4 - проектної «червоної» лінії вул. Леоніда Жаботинського – 5,3 м;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Межі зон регулювання забудови

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- каналізації зливової – 3,0 м
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко