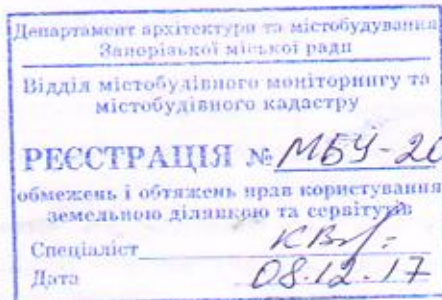


№ 6186 від 08.12.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 08.12.2017 № 174-р

Містобудівні умови та обмеження для проекування об'єкта будівництва

«Реконструкція відділення приймання та підготовки до переробки насіння
соняшника ПАТ «Запорізький оліяжиркомбінат»
по вул.Харчова, 3 м. Запоріжжя (будівництво в 3 черги)»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція; вул. Харчова, 3, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Публічне акціонерне товариство «Запорізький оліяжиркомбінат», код
ЄДРПОУ 00373847, вул. Харчова, 3, м. Запоріжжя, тел. 01 766 44 16
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017
№ 31, земельна ділянка знаходиться на території промислових
підприємств, позначена 57 – «ПАТ «Запорізький оліяжиркомбінат». Вид
використання відповідає містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком - 47,3 м.
(гранично допустима висотність будишків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з вимогами СНіП II-89-80*«Генеральні плани промислових
підприємств»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4 - внутрішньоквартальна територія;
- існуючих споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко