

№ 6450 від 12.12.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради | |
| Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру | |
| РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБ9-2017/0209</u> | |
| обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів | |
| Спеціаліст | <u>РВ/</u> |
| Дата | <u>12.12.17</u> |

від 12.12.2017 № 175-р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво незавершеної будівлі під службове житло для військовослужбовців
Управління за адресою м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 101

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, вул. Гоголя, 101, м. Запоріжжя, Олександрівський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Управління Служби безпеки України в Запорізькій області, 69002, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 62

(інформація про замовника)

- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4 зі змінами від 27.09.2017 №31, земельна ділянка знаходиться на території багатоповерхової забудови. Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 35,2 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», максимально допустимий відсоток забудови за наданим містобудівним розрахунком складає – 75%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», максимально допустима щільність населення за наданим містобудівним розрахунком складає 500 люд/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Гоголя – 7,0 м;
 - проектної «червоної» лінії вул. Гоголя – 5,0 м;
 - до існуючих будинків та споруд згідно вимог дод. 3.1 ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.
- Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:
- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.
- Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- побутової каналізації – 3,0 м;
 - тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;
 - кабелів всіх напруг – 0,6 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко