

№ 6521 від 14.12.2017

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 14.12.2017 № 180-р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ №</b> <u>МБУ-2017/0210</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітуту
Спеціаліст <u>КВ</u>
Дата <u>14.12.17</u>

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція вулиці Привокзальної та розв'язки по Прибережній магістралі  
в м. Запоріжжі»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: вул. Привокзальна, розв'язка по Прибережній магістралі в м. Запоріжжі.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2. Районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району, 69104 м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 32, код ЄДРПОУ 37573541.

*(інформація про замовника)*

3. Об'єкт реконструкції розташовано на земельній ділянці, яка знаходиться на території: Прибережна магістраль –магістралі загальноміського значення безперервного руху; вул. Привокзальна – вулиця районного значення (частково), загальноміського значення регульованого руху (частково), місцевого значення (частково). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради № 4 від 15.09.2004, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – не визначається.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Максимально допустимий відсоток забудови за наданим містобудівним розрахунком – не визначається.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови за наданим містобудівним розрахунком не визначається.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до червоних ліній:  
- в межах «червоних» ліній вулиці Привокзальної та Прибережної автомагістралі;  
Мінімально допустимі відстані до існуючих будинків та споруд:  
згідно з табл.1, дод.3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
5. Санітарно-захисна зона промислових підприємств – частково, підтоплення.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
6. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;  
- від повітряних електричних ліній до 20 кВ – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;  
- від повітряних електричних ліній 35 кВ – 15 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від бортового каменю вулиці до існуючих інженерних комунікацій:  
- водопровід, напірна каналізація – 2,0 м;  
- самопливна (побутова та дощова) каналізація – 1,5 м;  
- газопровод низького та середнього тиску – 1 м;  
- газопровод високого тиску – 2,5 м;  
- теплові мережі – 1,5 м;  
- кабелів силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко