

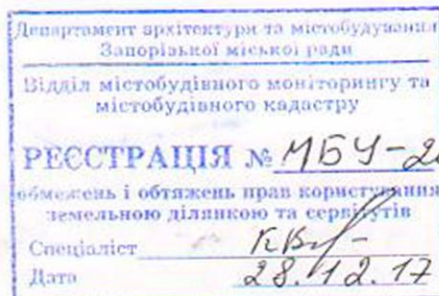
№ 28.12.2014 Від А-1905

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 28.12.2014 № 193-12



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири № 50 під магазин з улаштуванням консольної вхідної групи по пр. Маяковського / вул. Л. Жаботинського, буд. 5/35, в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; пр. Маяковського / вул. Л. Жаботинського, 5/35, кв. № 50, Вознесенівський район, м. Запоріжжя,
(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3

Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017 № 31 земельна ділянка знаходиться на території середньоповерхової забудови. Вид використання відповідає містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1

Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення». Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 3,00 м, конструкції вітрини – 3,35 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2

Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Леоніда Жаботинського – 6,00 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



Н.В. Назаренко