

№ 6495 від 05.01.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 05.01.2018 № 198-р



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення по пішохідної доріжки  
від вул. Автобусна до зуп. трамвая РМЗ в м. Запоріжжі»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою: пішохідна доріжка від вул. Автобусна до зуп. трамвая РМЗ, Заводський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради,  
пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Земельна ділянка розташована частково на території вулиць і доріг та території промислових підприємств. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Висота існуючої опори та опори, що проектується – 8,5 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Відсутній.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не нормується.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



- 4 Частково: в межах вул. Автобусної, Південного шосе та внутрішньоквартальна територія.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:  
- кабелів всіх напруг – 0,6.  
Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360 –92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона від залізниці, санітарно-захисна зона звалищ твердих побутових та промислових відходів – частково, підтоплення – частково.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:  
- водопроводу, каналізації побутової, дощової – 1 м;  
- теплових мереж, газопроводу високого, середнього та низького тиску – 1м;  
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.  
У випадку порушення інтересів користувачів земельних ділянок, по яким будуть проходити роботи з будівництва мереж зовнішнього освітлення, необхідно узгодити проєктні матеріали з користувачами або власниками цих земельних ділянок.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



А.С. Гошко