

№ 6915

від 12.01.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та  
містобудування  
Запорізької міської ради

від 12.01.2018 № 03-р

Департамент архітектури та містобудування, Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0002</b>
обмежень і об'являнь прав користування земельною ділянкою та сервітутом
Спеціаліст <u>К.В.С.</u>
Дата <u>12.01.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво складу тари»  
(м. Запоріжжя, вул. Базова, 1в)

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво по вул. Базовій, 1в, Шевченківський район,  
м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕВЕС», 69014, м. Запоріжжя,  
вул. Базова, буд.3а. Код ЄРДПОУ 30958648

*(інформація про замовника)*

- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами затвердженими  
рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 № 31, земельна ділянка  
знаходиться на території промислових підприємств (більша частина) та  
території будівельних підприємств (менша частина). Цільове та  
функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 9 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 2 Відповідно до вимог п.3.2\* СНиП «Генеральные планы промышленных  
предприятий»

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується, до «червоних» ліній:

4 внутрішньомайданчикова територія – не нормується;  
існуючих будинків та споруд - згідно з табл.1\* та п.п.3.32 СНиП «Генеральные планы промышленных предприятий».

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля – частково.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні;
- від повітряних електричних ліній 330 кВ – 30,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, – 2,0 м з кожного боку кабелю.

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- каналізації зливової – 3,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- газопроводу низького тиску – 4,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко