

№ 3406 від 21.04.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 21.04.2017 № 37-09



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво витратного сховища насіння соняшнику ПАТ «Запорізький
оліяжиркомбінат» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Харчова, 4»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: вул. Харчова, 4 Шевченківський район, м.
Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Публічне акціонерне товариство «Запорізький оліяжиркомбінат», код ЄДРПОУ
00373847, м. Запоріжжя, вул. Харчова, 3
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим
рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, знаходиться на території,
визначеній як території промислових підприємств. Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Адміністративно-побутовий корпус - 6м; споруда робочої вежі - 47,8м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Згідно з вимогами СНіП II-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Харчова – 9,0 м;

201-15-132
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 Санітарно-захисна зона промислових підприємств I-III та IV-V класів шкідливості, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона акустичного дискомфорту від залізниці – частково, підтоплення, ґрунти, що просідають.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні;

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- каналізації зливової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко