

№ 0152

від 24.01.2018

Примірник № 1



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та  
містобудування  
Запорізької міської ради

від 24.01.2018 № 06 р

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Розташування торговельного комплексу «ГАЛАКС-2010»  
по вул. Спартака Маковського, 5 в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Нове будівництво по вул. Спартака Маковського, 5 Шевченківський район,  
м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Приватне підприємство «ГАЛАКС-2010», м. Запоріжжя, вул. Лізи Чайкіної, буд.68,  
кв. 20. Код ЄРДПОУ 20480769

*(інформація про замовника)*

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами затвердженими  
рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 № 31, земельна ділянка  
знаходиться на території багатоповерхової забудови. Цільове та функціональне  
призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 Згідно з містобудівним розрахунком – 4 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова  
міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські  
будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди.  
Підприємства торгівлі». Згідно з містобудівним розрахунком -7,86%

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*



Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Спартака Маковського – 2,0 м;
- 4 - існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Відсутні.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової – 30 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко