

№ Ч-0042 від 25.01.2018

Примірник № 2



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 25.01.2018 № 09-р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №40 по пр. Ювілейний, 27  
під стоматологічну клініку з улаштуванням консольної вхідної групи»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1 Реконструкція по пр. Ювілейний, 27, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2  
*(інформація про замовника)*

3 Земельна ділянка згідно з генеральним планом м.Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами від 27.09.2017 №31, знаходиться на території, визначеній як території багатоповерхової забудови. Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1 Гранично допустима висота виносної консольної конструкції, за наданим містобудівним розрахунком, не повинна перевищувати висоту першого поверху житлового будинку.

Висота приміщення першого поверху - 2,55м

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Визначається згідно з ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 3 Визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії пр. Ювілейного – 5,3 м;  
(згідно містобудівного розрахунку)  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» » відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;  
- кабелів зв'язку – 0,6м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора  
департаменту



*[Handwritten signature]*

А.С. Гошко

