

№ 0421 від 25.01.2018

Примірник № 1

департамент архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Відділ містобудівного моніторингу та  
містобудівного кадастру

**РЕЄСТРАЦІЯ** № МБ4-2018/0005

об'єктів і об'єктів при користуванні  
земельною ділянкою та сервітута

Спеціаліст: КВ.ф.  
Дата: 25.01.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 25.01.2018 № 10-р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Комплексне нове будівництво контактних мереж тролейбусної лінії на перехресті  
між пр. Соборний та вул. Космічна (в прямому та зворотному напрямку)»

*(назва об'єкта будівництва)*

### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: перехрестя просп. Соборного та вул. Космічної,  
Комунарський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Управління з питань транспортного забезпечення та зв'язку Запорізької міської  
ради, вул. Шкільна, 2, м. Запоріжжя, 69095. ЄДРПОУ 37573576.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної  
ділянки відповідає генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням  
Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням  
міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Загальна висота опори, що проектується – 10,0 м; висота підвішування контактної  
мережі – 5,8 м від рівня проїзної частини вулиці.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Відсутній.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не нормується.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 В межах «червоних» ліній пр. Соборного та вул. Космічної.  
Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360 –92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Території археологічних об'єктів – частково, санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 20 кВ – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від опор контактної мережі до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 3 м;
- каналізації побутової, дощова – 1,5 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску – 1м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко