

№ 0401

від 29.01.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та  
містобудування

Запорізької міської ради

від 29.01.2018 № 11р

Примірник № 2

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2017/0114</u>	
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітути	
Спеціаліст	<u>КВ</u>
Дата	<u>29.01.2018</u>

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція адміністративної будівлі Запорізького науково-дослідного  
експертно-криміналістичного центру МВС України»  
(змiна № 1)

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: вул. Аваліані, 19а в м. Запоріжжі  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
2. Запорізький науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС  
України. Юридична адреса: вул. Аваліані, 19а  
*(інформація про замовника)*
3. Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим  
рішенням Запорізької міської ради № 4 від 15.09.2004, зі змінами,  
затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017,  
знаходиться на території, визначеній як громадська забудова з позначкою 11  
(заклади науки). Функціональне та цільове призначення земельної ділянки  
відповідають містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком – 11,3 м  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
2. Згідно з п.3.8\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова  
міських і сільських поселень»  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
3. Не вимагається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону)*
4. Відстані від об'єкта, який проектується згідно з містобудівним

розрахунком, до: - «червоної» лінії 29-ої вулиці – 34,0 м;  
- існуючих будинків та споруд згідно з п.3.25,3.26, додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 № 31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю. Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко