

№ З-0086

від 30.09.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

Примірник № 1



від 30.09.2018 № 13/п

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво банківсько-офісної будівлі
по вул. Незалежної України, 37 в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво; вул. Незалежної України, 37, Вознесенівський район,
м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

(інформація про замовника)

- 3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017
№ 31, земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови,
позначена 3 – кредитно-фінансові установи. Вид використання відповідає
містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та
споруди. Основні положення», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва».

Згідно з містобудівним розрахунком: - 13,40 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відповідно до вимог додатку 5.2 ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень», розділу 5 ДБН В.2.2-9-
2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні
положення»,

Згідно з містобудівним розрахунком - 38%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Незалежної України – 25,4 м;
- «червоної» лінії вул. Рекордної – 1,0 м;
- 4 - існуючих будинків та споруд - згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. Фактична відстань – 16 метрів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона від залізниці згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
 - від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
- Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.
- 6

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко