

№ 0291

від 30.01.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

від 30.01.2018 № 14/р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0007</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервізутів	
Спеціаліст	<u>К. В. ...</u>
Дата	<u>30.01.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція торговельного павільйону з літнім майданчиком
по вул. Перемоги, 66-А в м. Запоріжжі»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул. Перемоги, 66-А, Вознесенівський район,
м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Фізична особа-підприємець Мамедов Відади Муса огли; вул. Незалежної
України, буд. 66, кв. 87, м. Запоріжжя; ідентифікаційний номер
2681715112, паспорт СА 332794, виданий Шевченківським РВ ГУМВС
України в Запорізькій області, 16.01.1997р.

(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017
№ 31, земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови,
позначена 17 – підприємства торгівлі, громадського харчування.
Відповідно до Детального плану Прибережної зони та центру міста
Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від
25.01.2006 №49, земельна ділянка розташована на території
адміністративних, громадських і ділових закладів, підприємств та установ
обслуговування. Вид використання відповідає містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та
споруди. Основні положення», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва».

Згідно з містобудівним розрахунком: - 12,10 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Відповідно до вимог додатку 5.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділу 5 ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»,

2 Згідно з містобудівним розрахунком - 45%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4 - «червоної» лінії вул. Перемоги – 6,0 м;
- існуючих будинків та споруд - згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. Фактична відстань – 65 метрів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



(Handwritten signature)

П.В. Назаренко