

№ 0328

від 02.02.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

Примірник № 1

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0008</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутом	
Спеціаліст	<u>КВ</u>
Дата	<u>02.02.2018</u>

від 02.02.2018 № 16р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво модульної котельні у комунальному закладі «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат №2» Запорізької обласної ради по вул. І. Сікорського, 267, м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ігоря Сікорського, буд.267
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат № 2» Запорізької обласної ради. 69071, м. Запоріжжя, вул. Ігоря Сікорського, буд.267. ЄДРПОУ 20508858.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради № 4 від 15.09.2004, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради № 31 від 27.09.2017, знаходиться на території, визначеній як загальноосвітні школи громадська забудова з позначкою 11 (заклади науки). Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – будівлі котельної – 4 м; будівлі складу для відходів – 2,76 м; будівлі складу твердого палива – 6,5 м; 4-мачтової вежі димоходів – 17,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з містобудівним розрахунком – 1,69%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Ігоря Сікорського – 56,0 м;

- проектної «червоної» лінії вул. Ігоря Сікорського – 46,0 м;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;

- каналізації побутової – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко