

№ 0442 від 02.02.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 02.02.2018 № 14/р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0107</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В. /</u>
Дата	<u>02.02.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(зміна №1)**

**«Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Початкова
(від вул. Черногорівська до вул. Каспійська) в м. Запоріжжя»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: вул. Початкова від вул. Черногорівська до вул. Каспійська, Заводський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота існуючої опори – 8,5 м від поверхні землі та висота опори, що проектується – 7,5 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 В межах «червоних» ліній вул. Початкової.
Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360 -92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 П зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, каналізації побутової, каналізації дощової – 1,0 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко