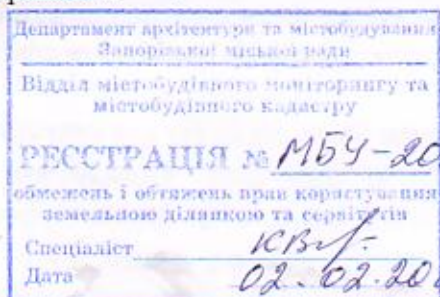


№ 0354 від 02.02.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1



Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 02.02.2018 № 184

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво виробничо-складської будівлі
по вул. Седова, 14 у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Седова, 14, Вознесенівський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Видавничий будинок
«КЕРАМІСТ», код ЄДРПОУ 31122120, вул. Седова, 16 м. Запоріжжя
(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017
№ 31, земельна ділянка знаходиться на території промислових
підприємств. Вид використання відповідає містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

Згідно з вимогами:

розділу 4 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень»; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва»; Державних санітарних правил планування та забудови
населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я
України 19.06.1996 №173; СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»;
СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;
Згідно з містобудівним розрахунком – 8,640м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з вимогами СНиП П-89-80* «Генеральні плани промислових
підприємств» додаток В,

Згідно з містобудівним розрахунком – не більше 60%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4 - «червоної» лінії вул. Брянської – 4,2 м з півдня та 13,2 м з півночі (виробничий комплекс), 5,0 м з півночі (КПП);

- існуючих споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- каналізації зливової – 3,0 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;

- газопроводу високого тиску – 7,0 м;

- газопроводу низького тиску – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко