

№ C-0149 від 12.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2019/0005</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>[Підпис]</u>
Дата	<u>12.02.2019</u>

12.02.2019

№ 201

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво торговельного комплексу за адресою
вул. Новокузнецька, 36 б. м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво по вул. Новокузнецька, 36 б. м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3

Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-4 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173;

Згідно з містобудівним розрахунком - 6.4м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2

Згідно з містобудівним розрахунком - 74.5%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії вул. Новокузнецької – 10,6 м;
- житлового будинку №36 по вул. Новокузнецькій – 12,3 м;
- будівлі магазину АТБ по вул. Новокузнецькій – 12,0 м.
(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленні їх положенні – для повітряних ліній напругою до: 1 кВ – 2,0 м; 20 кВ – 10 м.
Згідно з ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»:
п.11.23 – охоронна зона тепломережі від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізоляованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0 м в кожному бік;
п.18.22 – відстані від фундаментів будівель та споруд до зовнішньої стінки каналу, тунелю оболонки безканальної прокладки теплопроводу – 5,0 м.
Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко