

№ 0542

від 12.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Відділ містобудівного моніторингу
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБЧ-2019/0007

обмежень і обтяжень прав корисності
земельною ділянкою сервітута

Спеціаліст

Дата

12.02.2019

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

12.02.2019

№ 22р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво будівлі торговельного призначення по реалізації
продовольчої та непродовольчої групи товарів»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво по вул. Іванова, 26, Шевченківський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЧ-ІНВЕСТБУД», вул. Іванова,
буд.2-Б, м. Запоріжжя, 69068. Код ЄДРПОУ 42521074.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови
(супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне та цільове
призначення відповідають містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота будівлі згідно з п.6.1.2 ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства
торгівлі». Згідно з намірами забудови, викладеними у містобудівному розрахунку
максимальна висота двоповерхової будівлі до 10,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з додатком Е.4 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», п.5.2
ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі». Згідно з намірами
забудови, викладеним у містобудівному розрахунку – 57%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не вимагається.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується:
- до червоної лінії вул. Іванова – 10,5 м;

- до існуючих будинків та споруд – 8,0 м згідно з табл.15.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

- Згідно з додатком И.1 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- самопливної побутової каналізації – 3,0 м;

- телекомунікаційних кабелів і кабелів силових всіх напруг – 0,6.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко