

№ 0602 від 12.02.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБЧ-2019/0008
обмежень і отримання прав користування
земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст [підпис]
Дата 12.02.2019

12.02.2019 № 23p

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція нежитлових приміщень №9, 10
по вул. Волгоградська, 26 в м. Запоріжжя під житлову квартиру»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 **Реконструкція; м. Запоріжжя, Вознесенівський район, вул. Волгоградська, 26,
приміщення № 9, 10**

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 **КП «ВРЕЖО №7», 69121, м. Запоріжжя, вул. Товариська, 39, код ЄДРПОУ -
05478717**

(інформація про замовника)

- 3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться
в зоні Ж-7 – зона мішаної багатоповерхової житлової забудови (переважний вид
використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній
містобудівній документації.

Згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів
їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 **Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку,
відповідно до п.2.49 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки.
Основні положення».**

Згідно з містобудівним розрахунком висота існуючих приміщень – 2,5 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 **Не визначається**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 **Не визначається**

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту , який проектується, до:

- об'єкт реконструкції розташовано на внутрішньоквартальній території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі зон регулювання забудови, санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко