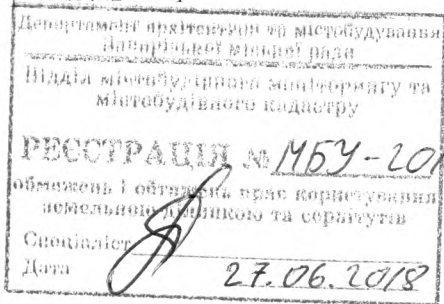


№ 3145 від 27.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



27.06.2018 № 1409

**Містобудівні умови та обмеження для
проекування об'єкта будівництва
(зміна №1)**

«Будівництво адміністративно-офісної будівлі по вул. Стартова, 3в
у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво по вул. Стартова, 3в, Шевченківський район,
м. Запоріжжя.

(вио будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЛЮРА»; Код ЄДРПОУ
25223362, вул. Миколи Ласточкина, 196, м. Запоріжжя, 69118.

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого
рішенням Запорізької міської ради № 75 від 28.02.2018, земельна ділянка
знаходиться в зоні КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної
класифікації (супутній вид використання). Функціональне та цільове
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком – 4,718 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з наданим містобудівним розрахунком відповідно до вимог СНіП П-
89-80* «Генеральні плани промислових підприємств» - 3,41%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується,:

- до червоних ліній - внутрішньоквартальна територія;
- до існуючих будинків та споруд: - 23,42м згідно з наданим містобудівним розрахунком відповідно до пп.3.32,3.33 БНіП П-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств», згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко