

№ 5333 від 01.11.2017

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 01.11.2017 № 141-р



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво відвантажувальної рампи для складу тари
по вул. Базова, 1В в м. Запоріжжя»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво; вул. Базова, 1В, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕВЕС»; Код ЄДРПОУ
30958648, вул. Базова, буд.3-А, м. Запоріжжя, тел. 067 612 98 26
(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017
№ 31, земельна ділянка знаходиться на території промислових
підприємств. Вид використання відповідає містобудівним вимогам.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком - 5,00 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з вимогами СНіП II-89-80*«Генеральні плани промислових
підприємств»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- 4 - внутрішньоквартальна територія;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля – частково.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- каналізації побутової – 3 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко